

PLAN URBANISTIC ZONAL

**INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE BIROURI,
LOCUINȚE DE SERVICIU, SPAȚII DEPOZITARE ȘI STAȚIE DE BETOANE**

**SATUL MOȚCA-Extravilan, CF nr. 60155, COMUNA MOȚCA, JUDEȚUL
IAȘI**

BENEFICIAR:S.C. DAROCONSTRUCT SRL S.R.L.

PROIECTANT GENERAL: SC „ D.T.C. ARHITECT'S INVEST” SRL

COLABORATOR: arh. HEN IUSTIN-CONSTANTIN



1. VOLUMUL 1 - MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației,
- 1.2. Obiectul lucrării,
- 1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. Evoluția zonei,
- 2.2. Incadrarea în localitate,
- 2.3. Elemente ale cadrului natural,
- 2.4. Circulația,
- 2.5. Ocuparea terenurilor,
- 2.6. Echiparea edilitară,
- 2.7. Probleme de mediu,
- 2.8. Opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare,
- 3.2. Prevederi ale P.U.G.,
- 3.3. Valorificarea cadrului natural,
- 3.4. Modernizarea circulației,
- 3.5. Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici,
- 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare,
- 3.7. Protecția mediului,
- 3.8. Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

5. ANEXE (DOCUMENTE, STUDII ȘI AVIZE)

1. Certificat de urbanism,
2. Acte de proprietate,
3. Extrase C.F. + Carte Funciara/ Intabulare,
4. Aviz favorabil de oportunitate,
5. Avize :

2. VOLUMUL 2 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

I - DISPOZITII GENERALE

- 1.1. Rolul R.L.U.
- 1.2. Baza legala a elaborarii
- 1.3. Domeniul de aplicare

II - REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

- 2.1. Reguli cu privire la pastrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit,
- 2.2. Reguli cu privire la siguranta constructiilor și la apararea interesului public,
- 2.3. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii,
- 2.4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii,
- 2.5. Reguli cu privire la echiparea edilitară,
- 2.6. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru construcții,
- 2.7. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi și imprejmuiiri,

III - ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

IV - PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR SI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

V – UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ .



VOLUMUL I: MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE:

1.1 Date de recunoastere a documentației

Denumirea lucrării: Întocmire P.U.Z. –,, *INTODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU, SPAȚII DEPOZITARE ȘI STAȚIE DE BETOANE*”

Beneficiar: S.C.DAROCONSTRUCT S.R.L.

Amplasament: Satul Moțca-Extravilan, CF nr. 60155, Comuna Moțca, Județul Iași

Proiectant general: SC „, D.T.C. ARHITECT`S INVEST” SRL

Colaboartor: arh. HEN IUSTIN-CONSTANTIN

Faza: Proiect Urbanistic Zonal (P.U.Z.).

Data elaborării: Mai 2017.

1.2. Obiectivul PUZ:

- *Solicitări ale temei-prograram*

Planul Urbanistic Zonal constituie un instrument principal de coordonare și dirijare a acțiunilor de amenajare spațial-teritorială, în vederea dezvoltării armonioase a localităților aferente comunei Moțca.

Terenul studiat conform PUZ, în **suprafață de 33828,0 mp**, aflat în proprietatea SC Daroconstruct SRL, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 293/29.01.2015, este situat în extravilanul localității Moțca, comuna Moțca, jud.Iași, într-o zonă liberă de construcții, fiind amplasat în apropierea râului Moldova și a unei Stații de pompare aparținând SC ApaVital SA Iași.

Pe terenul în suprafață de 33828,0 mp, titularul proiectului de plan intenționează extinderea zonei care în prezent are funcțiunea de balastieră (pe amplasament existând, la data întocmirii PUZ, utilajele aferente acestei funcțiuni),cu funcțiuni de servitute, respectiv: birouri, locuințe de serviciu, spații de depozitare și amplasarea unei stații de betoane ecologice.

Proiectul de plan urbanistic zonal prevede deasemenea, demolarea unor construcții existente în prezent pe amplasament, după cum urmează: C1-sediul stație Moțca; C2-cabina paznicului; C3-garaj; C4-atelier; C6-grupuri saniare; C7-rezervor.

Construcțiile ce urmează a fi păstrate pe amplasament sunt următoarele: C5-grupuri sanitare; C8-C9-depozite de sorturi; C10-instalație de sortare; C11-concasor.

Lucrarea urmărește realizarea unei compoziții coerente din punct de vedere urbanistic și configurarea ansamblului compozițional în zona studiată pentru proprietarul de teren, stabilirea regimului economic și tehnic, în concordanță cu prevederile Planului Urbanistic General al comunei Moțca, a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și a legislației specific în vigoare.

Necesitatea lucrării provine din nevoia de rezolvare corectă a problemelor generate de intervenția propusă și de reglementarea modului de utilizare a terenului. În acest sens P.U.Z.-ul își propune rezolvarea contextului rural în care se realizează construcțiile și, de asemenea, determinarea regimului tehnico - economic necesar..

Realizarea funcțiunilor aferente proiectului de plan reprezintă o necesitate, datorită profilului și potențialului de dezvoltare a teritoriului studiat, precum și voința de a reda acestei zone o funcțiune care completează în mod firesc profilul de activitate a bazei de producție existente în prezent pe amplasament.

Scopul Planului Urbanistic Zonal este de a stabili criteriile de inserție a obiectelor viitoare, în relație cu fondul construit existent, asigurând un standard și un nivel de calitate superior, care să valorifice superior specificul zonei.

Amplasamentul studiat are stabilitatea locală și generală asigurată, nu este supus inundațiilor, viiturilor de apă din precipitații sau alunecărilor de teren.

- *Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată*

Conform PUG al comunei Moțca, terenul este încadrat în categoria de folosință „ *Curți-construcții. Balastieră*”. Se propune realizarea :

- **U.T.R.1-ZONA SPAȚII ADMINISTRATIVE, BIROURI ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU**
- **U.T.R.2- ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE**

1.3. Conținutul lucrării:

Documentația P.U.Z. se va întocmi respectând „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal” , indicativ G.M. 010- 2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T nr.176/ N/ 2000 și va conține :

- Piese scrise - documente, studii și avize,
- Memoriu de prezentare,
- Regulament local de urbanism,
- Piese desenate.

1.4. Surse de documentare

- *Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUZ*

Anterior întocmirii PUZ, la nivelul comunei Moțca a fost elaborate P.U.G pentru comuna Moțca (documentație de urbanism nr. 1499/1996), aprobat prin HCL Moțca nr.39/2000, cu valabilitatea prelungită prin HCL Moțca nr. 52/22.10.2010.

- *Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUZ*

Pentru întocmirea P.U.Z.-ului și stabilirea elementelor de Regulament, este necesară întocmirea unor studii de fundamentare pentru propunerile din proiectul de plan, respectiv analiza, pe domenii, a problematicii teritoriului aferent zonei studiate. Pentru aceasta, sunt necesare următoarele documentații:

- ✓ Studiul geotehnic;
- ✓ Planuri topografice, scara 1:1000; 1: 2000; 1-500;
- ✓ Delimitarea clară a aliniamentelor existente;
- ✓ Identificarea situației juridice a terenurilor;
- ✓ Identificarea problemelor de circulație și de echipare tehnico-edilitară;
- ✓ Avize de la deținătorii de utilități din zonă.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

- *Date privind evoluția zonei*

Posibilitatea de dezvoltare și restructurare a cadrului construit și amenajat al comunei Moțca, au impus alegerea acestei zone pentru dezvoltarea funcțiunii de producție.

Prezenta documentație urmărește integrarea ansamblului construit în zonă și realizarea unei compoziții urbanistice coerente atât spațial - volumetric, cât și estetic.

- *Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității*

Comuna Moțca s-a înființat în anul 1931, prin separarea a două sate componente ale comunei Cristești, jud. Suceava. În anul 1950, comuna a trecut în administrarea raionului Pașcani din regiunea Iași, iar în anul 1968 a trecut la județul Iași.

Comuna Moțca este situată în partea de vest a județului Iași, în sudul podișului Sucevei, la mijlocul axelor care unesc principalele orașe ale Moldovei: Iași-PiatraNeamț, Bacău-Suceava.

Pe teritoriul comunei curge râul Moldova și pâraiele: Boura și Bârgău care traversează satul Boureni, respectiv Enache și Moțca care traversează satul Moțca.

La finele anului 2012, comuna Moțca avea o populație de aprox. 4985 locuitori, din care 3650 locuitori în satul Moțca și 1335 locuitori în satul Boureni.

Singurul obiectiv din comuna Moțca inclus în lista monumentelor istorice din jud. Iași- ca și *monument de interes local*, este *situl arheologic de la „Siliște”*, situat la cca. 200 m sud-vest

de satul Moțca. În acest sit s-a identificat vechea vatră a satului, datând din prima jumătate a sec. al IV-lea--sec al XVII-lea.

- *Potențialul de dezvoltare*

Zona studiată prezintă potențial pentru dezvoltarea și restructurarea cadrului construit și amenajat, prin diversificarea activităților economice/ productive.

Zona dispune de rezerve importante de potențial, aflându-se în imediata apropiere a râului Moldova.

Actualele obiective strategice de dezvoltare, numărul de locuitori și tipul de organizare a comunei Moțca, vor determina continuarea dezvoltării, ținându-se seama de toate categoriile de "bariere" existente și de direcțiile prioritare de evoluție.

În acest context, întreg traseul drumului ce urmează a fi parcurs, devine un spațiu continuu și coerent, necesitând completarea sa, prin asigurarea echilibrului necesar în ceea ce privește "percepția" și dezvoltarea zonei.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

- *Poziția zonei față de intravilanul localității:*

Zona studiată prin P.U.Z. este situată în extravilanul satului Moțca, comuna Moțca, județul Iași, pe malul stâng al râului Moldova.

- *Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general*

Amplasamentul zonei studiate prin PUZ este situat în partea de sud-vest a localității Moțca, la cca. 900 m față de intersecția cu DN2.

Conform PUG al comunei Moțca, terenul este încadrat în categoria de folosință „*Curți-construcții. Balastieră*”. Se propune realizarea: **U.T.R.1-ZONA SPAȚII ADMINISTRATIVE, BIROURI ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU și U.T.R.2- ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE.**

Prin PUZ se prevede relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general,etc.

În vecinătatea amplasamentului se află terenuri aparținând Consiliului Local Moțca;drumul de exploatare DE 177 și Stația de pompare aparținând SC APA Vital SA Iași.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- *Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică: relieful, rețeaua hidrografică, clima, condițiile geotehnice, ricuri naturale*

Cadrul natural al zonei este specific terenului de câmpie, aproximativ plat, cu accesul din DN2.

Localitatea Moțca este situată din punct de vedere geografic, în Câmpia Moldovei, la limita zonei de contact cu Podișul Central Moldovenesc.

Amplasamentul studiat nu este supus riscurilor naturale și antropice (inundații sau viituri de apa din precipitații, alunecări de teren), în condițiile actuale date.

Conform Normativului P100/2013, STAS 10101/20-90, STAS 10101/21-92 și a hărților de macrozonare seismică, localitatea se află în zona seismică „D”:

- Coeficient de seismicitate $K_s=0,25$;
- Perioada de colt, $T_c=0,7$ sec
- Gradul de seismicitate echivalent, $MSK=VII$.

Având în vedere microrelieful zonei și volumul de construcții ce urmează a fi realizat, nu sunt necesare lucrări ample de sistematizare pe verticală și orizontală.

În proiectarea și execuția obiectivelor aferente proiectului de plan, se vor respecta prevederile legislative și a actelor normative în vigoare.

Clima: din punct de vedere termic, pe culoarul râului Moldova care se întinde de-a lungul unor variate forme de relief, se manifestă o mare variație termică. Zona studiată se încadrează în climatul temperat continental est european, care prezintă și unele caracteristici de tranziție de la unele nuanțe umede, oceanice și subbaltice, în cursul superior, către altele mai excesive în cursul inferior, la care se adaugă föhnizarea maselor de aer ce coboară pe versanții estici ai Carpaților Orientali.

Disponerea văii Moldovei pe direcția NV-SE, forma sa de culoar, permite canalizarea maselor de aer pe această direcție și formarea, în special în sezonul rece, a numeroase inversiuni termice.

Precipitațiile medii anuale au valori de $503,6$ l/ m^2 . Din punct de vedere al repartiției precipitațiilor medii lunare, în timpul anului, cele mai mari cantități de precipitații cad în sezonul cald, 60 – 70 %, luna cea mai umedă fiind luna iulie.

Vânturile cele mai frecvente bat din N-V, urmând cele din S-V și V. Situațiile de vânt sunt relativ frecvente, calmul atmosferic, având o frecvență de cca. 34%. Vântul are viteze mai mari în intervalul decembrie-februarie, depășind frecvent 40 m/s, iar în luna august acestea scad până la calm atmosferic.

2.4. CIRCULAȚIA

Zona studiată este echipată corespunzător din punct de vedere al circulației auto principale. Amplasamentul studiat are acces pietonal și auto, drumul este din pământ, parțial pietruit și se află în stare precară de întreținere. Acest drum, la o distanță de cca. 900m, se racordează la DN2 (în partea de nod-est a amplasamentului).

Căile de comunicații se vor organiza pe baza studiului realizat prin P.U.Z.

- *Aspecte critice privind desfășurarea, în cadrul zonei, a circulației rutiere*

Zona este dotată cu căi de comunicație specific rurale, fiind echipată necorespunzător din punct de vedere al circulației principale. Din acest punct de vedere, este necesară modernizarea suprafeței carosabile, realizarea de trotuare, rigole și de spații de parcare.

- *Capacități de transport, greutăți în fluența circulației, incomodări între tipurile de circulație, precum și dintre acestea și alte funcțiuni ale zonei, necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi, capacități și trasee de transport în comun, intersecții cu probleme, priorități*

Capacitatea de transport este reprezentată de cantitatea de mărfuri/ numărul de călători care se pot deplasa cu mijloacele de transport auto, într-o oră sau într-o zi, într-un anumit sens de circulație și depinde de tipul de autovehicule și de capacitatea de circulație.

Capacitatea de circulație este reprezentată de numărul maxim de autovehicule care pot circula pe un sector de drum într-un sens sau în ambele sensuri de circulație, într-un timp determinat și este determinată de lățimea drumului, gradul de vizibilitate, viteza de deplasare, tipul de vehicule (proporția celor grele), de posibilitatea efectuării depășirilor.

Circulația rutieră în zonă se desfășoară cu oarecare dificultate.

Terenul studiat prin PUZ are acces direct din DN2, în partea de NE a amplasamentului: Drumul e exploatare DE177, are lățimea, l=7,50m.

Necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi

Este necesară întreținerea periodică a drumurilor existente, fără însă a se realiza artere noi.

Capacități și trasee ale transportului în comun: Nu este cazul.

Intersecții cu probleme: Intersecțiile situate în zonă sunt corect dimensionate și semnalizate, necesitând refacerea periodică a marcajelor rutiere.

Disfuncționalitățile constatate în circulație:

- ✓ Subdimensionarea și degradarea drumului de acces;
- ✓ Lipsa trotuarelor pentru circulația pietonală;
- ✓ Șanțurile adiacente drumurilor cu rol în colectarea apelor pluviale, nu sunt întreținute corespunzător sau lipsesc;

- ✓ Lipsa unui număr corespunzător de parcaje.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

- Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

Zona studiată are în componență terenuri aparținând domeniului public și privat - drumuri, căi de acces și terenuri din categoria: curți construcții, drum, etc..

În prezent, pe amplasament, există următoarele construcții propuse pentru demolare: C1-sediul stație Moțca; C2-cabina paznicului; C3-garaj; C4-atelier; C6-grupuri sanitate; C7-rezervor.

Construcțiile ce urmează a fi păstrate pe amplasament sunt următoarele: C5-grupuri sanitare; C8-C9-depozite de sorturi; C10-instalație de sortare; C11-concasor.

- Caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona, în apropierea amplasamentului:

Vecinătăți ale amplasamentului zonei studiate prin PUZ:

- ✓ NE- proprietate privată-Stația de pompare aparținând SC APA VITAL SA Iași;
- ✓ SE - proprietate Consiliul Local Moțca;
- ✓ V- proprietate Consiliul Local Moțca
- ✓ NV-Drum DE177

- Relaționări între funcțiuni

Relaționarea cu funcțiunile rurale învecinate se realizează prin intermediul drumului de exploatare DE177, care face legătura în partea de N-E cu DN2.

- Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Din analiza efectuată asupra terenurilor/zonelor învecinate, a rezultat că zona este slab construită. Fondul construit al zonei este constituit din:

- Construcții aparținând zonei de producție;
- Anexe și construcții provizorii.

- Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine

Zona beneficiază de aproape toate rețelele de servicii, acestea fiind propuse pentru extindere.

- Asigurarea cu spații verzi

În apropierea amplasamentului nu există spații verzi amenajate. Datorită dimensiunilor reduse și a necesităților funcționale, terenul studiat va avea o suprafață relativ mică de spații verzi.

- Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

Amplasamentul studiat nu este supus riscurilor naturale și antropice (inundații sau viituri de apă din precipitații, alunecări de teren) în condițiile actuale date.

- *Principale disfuncționalități*
- Spații de parcare insuficiente;
- Nivelul de zgomor relativ ridicat, datorat în principal circulației autovehiculelor, funcționării utilajelor/ instalațiilor existente/ propuse pentru activitatea de producție;
- Starea necorespunzătoare a carosabilului;
- Aspectul estetic negativ al zonei, datorat în principal construcțiilor existente pe amplasament, aflate într-o stare tehnică precară (necorespunzătoare).

2.6. ECHIPAREA EDILITARĂ

- *Stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura localității.*

În zonă, la DE 177, există următoarele utilități:

- Rețea de alimentare cu apă potabilă;
- Rețea de alimentare cu gaze naturale;
- Rețea electrică de joasă tensiune.

- *Principalele disfuncționalități*

Nu este cazul

2.7. PROBLEME DE MEDIU

Conform prevederilor Ordinului MLPAT Nr. 176 / N / 16.08. 2000- ” Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal”, problemele de mediu se tratează urmare analizei situației actuale a terenului propus pentru implementarea proiectului de plan și a situației de perspectivă, în cazul implementării acestuia.

- *Relația cadrul natural — cadrul construit*

Amplasamentul zonei studiate este în extravilanul localității Moța. Nu există planuri urbanistice suplimentare în afara PUG comuna Moța, care să reglementeze modalitățile de construire și de ocupare a terenurilor.

Implementarea proiectului de plan în zonă, valorifică potențialul natural al acesteia prin realizarea de construcții care se încadrează, din punct de vedere arhitectural, în cadrul natural existent.

Nu au fost identificate elemente ale unor fenomene de instabilitate. Elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren conferă zonei investigate un caracter stabil din punct de vedere geodinamic, fără a se impune necesitatea efectuării unor analize de stabilitate detaliate.

Elementele hidrologice și geomorfologice identificate pe amplasament, nu descriu pentru suprafața de teren investigată, un risc de inundare ca urmare a reversării unui curs de apă și/sau a scurgerilor masive de torenți.

Zona studiată prin PUZ, respectiv baza de producție aparținând SC DAROCONSTRUCT SRL, este situată în interiorul ariei protejate de importanță comunitară ROSCI0363 Râul Moldova între Oniceni și Mitești, parte integrantă a Rețelei Ecologice Natura 2000.

Situl ROSCI0363 Râul Moldova între Oniceni și Mitești, a fost declarat arie naturală protejată de interes comunitar, conform Ord. MMP nr.2387/2011 privind modificarea și completarea Ord. MMDD nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Scurtă caracterizare a Sitului ROSCI0363 Râul Moldova între Oniceni și Mitești

Situl este amplasat în albia minoră și majoră a râului Moldova, a fost desemnat pentru protejarea: speciilor de mamifere de interes comunitar - *Lutra lutra* și *Spermophilus citellus*; speciilor de amfibieni de interes comunitar - *Bombina variegata*, *Bombina bombina* și *Triturus cristatus*; speciilor de pești de interes comunitar - *Barbus meridionalis*, *Rhodeus sericeus amarus*, *Gobio uranoscopus*, *Sabanejewia aurata* și *Cobitis taenia*.

Pe suprafața sitului sunt prezente habitate naturale și antropizate; vegetația naturală cuprinde taxoni din zona de șes în amestec cu specii de luncă.

Din punct de vedere *geobotanic* zona aferentă sitului se încadrează în zona de vegetație forestieră, iar valea Moldovei - albia minoră și majoră - prezintă o vegetație azonală caracteristică luncilor.

Vegetația pajiștilor este în principal mezofilă, majoritar alcătuită de păiuș - *Festuca pratensis*, păiușcă - *Agrostis tenuis*), ovăzcior - *Arrhenatherium elatius*, pieptănariță - *Cynosurus cristatus*, timoftică - *Phleum pratensis*, coada șoricelului - *Achillea millefolium*, lumânărică - *Verbascum* sp. și trifoi - *Trifolium repens*. Pajiștile sunt prezente, la nivelul teraselor albiei râului Moldova, pe unii versanți erodați și afectați de alunecări. Vegetația ierboasă cuprinde specii utilizate pentru hrănirea animalelor dar puțin valoroase din punct de vedere furajer.

În lunca Moldovei sunt prezente zăvoaie care cuprind plop alb - *Populus alba*, răchită - *Salix fragilis* și subarboret de cătină albă - *Hippophae rhamnoides*. În zonele mlăștinoase sunt prezente specii ca papura - *Typha* sp., rogozul - *Carex* sp., piciorul cocoșului - *Ranunculus* sp., broscăriță - *Potamogeton* sp., mătasea broaștei - *Spirogyra* sp., trestia - *Phragmites communis*, lintița - *Lemna trisulca*, troscotul de baltă - *Polygonum amphibium*, săgeata apei - *Sagittaria sagittifolia*, luminița de seară - *Oenothera biennis*.

Speciile de plante superioare prezente în sit sunt, în principal, de origine euroasiatică și europeană și într-o proporție mai mică de origine circumboreală.

Fauna de interes conservativ: speciile de mamifere de interes comunitar - *Lutra lutra* și *Spermophilus citellus*; speciilor de amfibieni de interes comunitar - *Bombina variegata*, *Bombina bombina* și *Triturus cristatus*; speciilor de pești de interes comunitar - *Barbus meridionalis*, *Rhodeus sericeus amarus*, *Gobio uranoscopus*, *Sabanejewia aurata* și *Cobitis taeni*

Ihtiofauna: speciile de pești de interes comunitar - *Barbus meridionalis*, *Rhodeus sericeus amarus*, *Gobio uranoscopus*, *Sabanejewia aurata* și *Cobitis taenia*.

Peisajul ariei protejate este puternic antropizat. În lungul albiei Moldovei peisajul este caracterizat prin câmpuri aluviale de luncă, frecvent inundabile, cu numeroase meandre, bălți și microrelief de terase joase.

Pe suprafața sitului sunt prezente habitate naturale și antropizate. Pajiștile sunt prezente la nivelul teraselor albiei râului Moldova, pe unii versanți erodați și afectați de alunecări. În lunca Moldovei sunt prezente zăvoaie care cuprind plop alb - *Populus alba*, răchită - *Salix fragilis* și subarboret de cătină albă - *Hippophae rhamnoides*.

- *Evidențierea riscurilor naturale și antropice*

Amplasamentul aferent PUZ are stabilitate generală și locală asigurată, în condițiile respectării recomandărilor formulate în Studiul Geotehnic și de Stabilitate.

La realizarea construcțiilor se vor respecta prevederile Normativului NP 125-2010.

Nu au fost identificate riscuri naturale și antropice pe amplasamentul aferent implementării proiectului de plan.

- *Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații, din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă*

Zona este dotată cu căi de comunicație specific rurale, fiind echipată necorespunzător din punct de vedere al circulației principale. Din acest punct de vedere, este necesară modernizarea suprafeței carosabile, realizarea de trotuare, rigole și spații de parcare.

Zona studiată este parțial echipată edilitar, rețelele existente urmând a fi extinse.

Pentru atenuarea poluării fonice din zonă, determinate în principal de nivelul de zgomot produs de circulația autovehiculelor, funcționarea instalațiilor/ utilajelor din baza de producție, proiectul de plan propune realizarea pe amplasament, în zonele libere de construcții, în zona perimetrală bazei de producție, a spațiilor verzi, respectiv a unui aliniament arboricol, luând în considerare faptul că, spațiile verzi, în special cele compacte, constituie adevărate bariere pentru zgomote, contribuind semnificativ, în perioada de vegetație, la reducerea nivelului acestora.

Sistemul echipării edilitare: Proiectul de plan prevede sistematizarea traseelor rețelelor exterioare hidroedilitare și gruparea lor astfel încât să se asigure funcționarea optimă a obiectivelor aferente bazei de producție.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racord la sistemul centralizat de alimentare cu apă existent în zonă.

Proiectul de plan prevede sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului pentru colectarea și evacuarea rapidă a apelor provenite din precipitații, prin realizarea unor pante de minim 2%.

Alimentarea cu energie electrică și gaz metan se va realiza prin cooperare cu instalațiile existente în zonă.

Sistemele proiectate pentru asigurarea utilităților pe amplasament nu prezintă riscuri pentru zona studiată.

- *Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție*

În zona studiată nu sunt evidențiate valori de patrimoniu care necesită protecție.

- *Evidențierea potențialului balnear turistic* — Nu este cazul

2.8. OPȚIUNI ALE POPULATIEI

- *Prezentarea opțiunilor populației*
- *Punctele de vedere ale administrației publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistică a zonei*

Organele administrative locale ale comunei Moțca, cât și populația, promovează acest tip de dezvoltare, rezolvări punctuale în teritoriul comunei, oferind avantaje investitorilor, autorităților locale și locuitorilor din zonă.

Din discuțiile purtate cu populația interesată, și, din semnalele transmise administrației publice locale, au rezultat următoarele necesități și opțiuni relevante pentru proiectul de plan:

- Valorificarea superioară a terenurilor - care implică generează o creștere a prețului terenurilor înconjurătoare, o creștere a taxelor, impozitelor și veniturilor bugetare;
- Creșterea gradului de echipare tehnico-edilitară;
- Modernizarea și organizarea circulației adiacente perimetrului;
- Promovarea funcțiilor de producție.

- *Punctul de vedere al elaboratorului privind solicitările beneficiarului și felul cum urmează a fi soluționate*

Amplasamentul studiat prin P.U.Z. beneficiază de dotările edilitare existente în zonă (apa, curent electric, gaz metan, telefonie).

Oportunitatea principală o reprezintă prezența pe amplasament a bazei de producție, în imediata apropiere a unei căi de circulație importante de trafic local și național.

De asemenea, va trebui ca reglementările acestei lucrări să țină cont și de lucrările anterior elaborate, beneficiarul asumându-și răspunderea de a construi conform cu documentațiile avizate.

Elaboratorul PUZ propune soluționarea solicitărilor beneficiarului prin:

- Introducerea în intravilan a terenului aferent bazei de producție, realizarea construcțiilor care completează funcțiunile din zonă, respectiv birouri, locuințe de serviciu, spații de depozitare și amplasarea unei stații de betoane ecologice.
- Amenajarea terenului liber de construcții, cu spații verzi/plantate.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

- *Prezentarea sintetică a concluziilor studiilor de fundamentare elaborate anterior și concomitent cu P.U.Z., a celor ce justifică enunțarea unor reglementări urbanistice*

Din studiile de fundamentare elaborate anterior și concomitent cu P.U.Z., se desprind următoarele concluzii:

- Pe terenul studiat se va putea construi în conformitate cu studiul geotehnic întocmit, pentru asigurarea stabilității construcțiilor prin sistematizarea orizontală și verticală.
- Se vor identifica soluții pentru branșarea noilor construcții la rețelele de utilități existente în zonă și se vor găsi soluții pentru a suplini lipsa celor insuficient dezvoltate;
- Se vor asigura distanțele de protecție regulamentare față de rețelele edilitare (apa, gaze, electricitate și telefonie).

3.2 PREVEDERI ALE P.U.G.

Prevederile P.U.G. aprobat, cu implicațiile asupra:

- *Dezvoltării urbanistice a zonei studiate*

În planul urbanistic elaborat anterior (P.U.G. Comuna Moșca), au fost generate o serie de obiective de dezvoltare urbanistică la nivelul funcțiunilor, circulațiilor și al echipării edilitare, care au fost preluate în prezenta documentație.

Dintre *obiectivele strategice generale ale proiectului* două sunt considerate "generatoare" ale *schimbării economice*. Unul vizează direct sistemul economic local: "*anticiparea și favorizarea restructurării sectoriale*", și al doilea "*ameliorarea situației comunei Moșca la nivel, zonal, și județean*". Aceste obiective sunt în mare măsură legate de evoluții cu efect indirect, dar esențial, asupra ameliorării calității vieții.

Celelalte obiective vizează direct ameliorarea calității vieții. Ele, deși vizează factori cu o influență indirectă esențială asupra dezvoltării noilor relații economice deteriorate, sunt totodată criterii luate în considerare, la paritate cu cele economice (piața resurselor, piața de desfacere), de către marile companii, în alegerea noilor localizări, din considerente de prestigiu și, indirect, economice (stabilitatea personalului superior de calitate).

Din punctul de vedere al redresării și terțiarizării economiei, detalierea fiecărui obiectiv strategic pune în evidență un număr de obiective subordonate esențiale, după cum urmează:

Anticiparea și favorizarea restructurării sectoriale implică:

- Atragerea investițiilor noi și a tehnologiilor externe;
- Ameliorarea infrastructurii destinată noilor întreprinzători;
- Ameliorarea serviciilor.

Ca măsuri urbanistice se propune "*crearea unei oferte pentru amplasarea de noi antreprize în zonele industriale existente*" și "*rezervarea terenurilor libere, oferindu-se prioritate noilor investitori pe criterii de performanță, ecologice, etc.*".

În acest context generos se înscrie și tema de față, în încercarea de a fructifica orientările strategice din cadrul documentațiilor P.U.G. Comuna Moțca, județul Iași.

Așa cum s-a arătat în capitolele anterioare, "implantarea" acestei funcțiuni în zona respectivă reprezintă o continuare firească a procesului de dezvoltare a zonei, respectiv a comunei Moțca.

- *Căi de comunicație (circulație)*

Căile de comunicații existente în zonă permit realizarea legăturii între amplasamentul studiat și localitățile vecine, prin intermediul străzilor adiacente.

- *Relațiile zonei studiate cu localitatea și cu zonele vecine*

Amplasamentul studiat este situat în partea de SE a extravilanului satului Moțca, pe malul sting al râului Moldova, într-o zonă slab construită, cu activități predominant productive.

- *Mutații ce pot interveni în folosința terenurilor*

Folosința terenurilor poate fi modificată doar prin realizarea de P.U.Z.-uri.

În cazul proiectului de plan studiat, se propune introducerea în intravilan a terenului aferent bazei de producție aparținând SC Daroconstruct SRL, realizarea unor noi construcții cu destinația birouri, locuințe de serviciu, spații de depozitare și completarea funcțiunilor din zona de producție, prin amplasarea unei stații ecologice de producere a betoanelor.

- *Lucrări majore prevăzute în zonă*

În zona studiată nu se vor realiza lucrări majore, altele decât cele prevăzute prin PUZ.

- *Dezvoltarea echipării edilitare*

Zona studiată este parțial echipată edilitar; construcțiile existente sunt racordate la rețelele existente. Prin PUZ se propune extinderea acestor rețele. Se prevăd deasemenea executarea de lucrări periodice de întreținere și îngropare a tuturor rețelelor situate la vedere.

- *Protecția mediului*

Având în vedere procesele de producție existente/ propuse a se realiza pe amplasament, tehnologiile de lucru existente/ propuse, măsurile tehnice și organizatorice adoptate/ propuse de beneficiar pentru desfășurarea activității de producție în zonă, nu se identifică un impact potențial semnificativ asupra mediului, atât în timpul realizării lucrărilor de construcții, cât și în timpul exploatării investiției.

Nu sunt identificate situații de risc potențial sau zone și factori de mediu posibil a fi afectați.

În cazuri de accidente sau situații de forță majoră, se va acționa conform procedurilor reglementate, se va izola zona, se va limita pe cât posibil extinderea emisiilor și se vor anunța imediat autoritățile cu atribuții în domeniu.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

- *Posibilități de valorificare a cadrului natural, relaționarea cu formele de relief, prezența unor oglinzi de apă și a spațiilor verzi*

Amplasamentul prezintă elemente atractive naturale, câteva dintre acestea putând fi valorificate: vederile spre zonele înconjurătoare din sud-est, elemente ce pot concura la o arhitectură specifică zonei, cu spații verzi și deschideri spre natură. Pentru o mai bună însorire și compensare a deficitului termic, clădirile vor trebui orientate pe cât posibil sud-vest.

Soluția propusă va folosi forma naturală a terenului în mod favorabil, astfel încât poziționarea clădirilor să valorifice cadrul natural și să potențeze imaginea zonei.

- *Construibilitatea și condițiile de fundare ale terenului, adaptarea la condițiile de climă, valorificarea unor potențiale balneare*

Pe terenul studiat se pot edifica construcțiile propuse, respectând caracteristicile prezentate în capitolul 2.5 și aliniamentele existente. Prin proiect se propune realizarea unor volume cu o arhitectură modernă, cu deschideri echilibrate, mari spre exterior (pe două și/ sau trei laturi), cu elemente constructive corect fixate, îmbinate și etanșeizate (adaptat la condițiile climatice), cu structura de rezistență din cadre de beton armat.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

- *În funcție de prevederile P.U.G. în domeniul circulației și concluziile studiilor de fundamentare*

Accesibilitatea pe amplasament și înscrierea în circulație, se realizează din drumul de exploatare DE177 și drumul național DN2.

- *Organizarea circulației și a transportului în comun (modernizarea și completarea arterelor de circulație, asigurarea locurilor de parcare și garare, amplasarea stațiilor de transport în comun, amenajarea unor intersecții, sensuri unice, semaforizări)*

În zona studiată prin PUZ nu există stații de transport în comun. Intersecțiile existente se impun a fi amenajate și marcate corespunzător. Nu este necesară crearea de sensuri unice în zonă.

Prin proiectul de plan urbanistic zonal studiat, se propune:

- Amenajarea accesului auto și pietonal pe terenul aferent PUZ.
- Realizarea unei parcări suparterane cu o capacitate de 25 locuri, pentru deservirea funcțiunilor propuse prin PUZ.

Accesibilitatea pe amplasament și înscrierea în circulație se face din DN 2 și DE 177

Semnalizarea cu marcaje și semne de circulație se va realiza în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

- *Organizarea circulației pietonale (trasee pietonale, piste pentru bicicliști, condiții speciale pentru handicapați)*

Trotuarele existente și cele propuse prin P.U.Z. în zonă, sunt dimensionate conform normativelor în vigoare.

Nu sunt amenajate și nu se propun prin PUZ, realizarea, în zona studiată, de piste pentru bicicliști.

Pentru persoanele cu handicap locomotor nu sunt necesare alte amenajări în zonă.

3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

- *Funcțiunile propuse în zonă, grupate pe unități și subunități teritoriale, pentru care se enunță reglementări, condiții de conformare și construire prevăzute în regulament*
- *Stabilirea destinației terenurilor din zonă*

Conform PUG al comunei Moțca, terenul este încadrat în categoria de folosință „ Curți-construcții. Balastieră”. Se propune realizarea :

- **U.T.R.1-ZONA SPAȚII ADMINISTRATIVE, BIROURI ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU**
- **U.T.R.2- ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE**

- *Stabilirea categoriei de intervenție urbanistică pentru fiecare funcțiune*

Categoriile de intervenție urbanistică pentru funcțiunea aferentă activităților de producție:

- Introducerea în intravilanul localității Moțca a terenului aferent bazei de producție;
 - Construirea în zonă a spațiilor aferente funcțiunilor de birouri, locuințe de serviciu, depozite și amenajarea zonei de amplasare a unei stații de betoane ecologice
 - Amenajarea spațiilor libere de construcții, ca spații verzi, plantate, alei pietonale, căi de circulație pentru autovehicule, platforme de lucru, etc.
- *Bilanțul teritorial al zonei, existent-propus, proporțional pentru funcțiuni și mutațiile ce intervin în ocuparea propusă a terenurilor*

Bilanțul teritorial existent **UTR**.

<i>Zone funcționale</i>	<i>Suprafață (mp)</i>	<i>% din total</i>
Suprafața construită	3020,00	8,93 %
Suprafața circulației - accese, parcare,alei/ trotuare	27635,40	81,70 %
Suprafața spații libere de construcții- neamenajate, înierbate, plantate	3172,60	9,37 %
TOTAL suprafața studiat prin P.U.Z .	33828,00	100%

Bilanțul teritorial propus: **U.T.R.1- ZONA SPAȚII ADMINISTRATIVE, BIROURI ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU**

<i>Zone funcționale</i>	<i>Suprafață (mp)</i>	<i>% din S_{UTR1}</i>
Suprafața edificabilă	4615, 0	77,70 %
Suprafața circulației - accese, parcare,alei/ trotuare	627,70	10,60%
Suprafața spații libere de construcții- neamenajate, înierbate, plantate	697,30	11,70%
TOTAL suprafata studiat prin P.U.Z.	5940,0	100%

Bilanțul teritorial propus: **U.T.R.2- ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE**

<i>Zone funcționale</i>	<i>Suprafață (mp)</i>	<i>% din S_{UTR2}</i>
Suprafața edificabilă	6660, 0	23,90 %
Suprafața circulației - accese, parcare,alei/ trotuare	19243,0	69,0 %
Suprafața spații libere de construcții- neamenajate, înierbate, plantate	1985,0	7,10 %
TOTAL suprafața studiat prin P.U.Z.	27888,0	100%

Bilanțul teritorial total propus:U.T.R.1+ U.T.R.2

<i>Zone funcționale</i>	<i>Suprafață (mp)</i>	<i>% din S_{teren}</i>
Suprafața edificabilă	11275, 0	33,33 %
Suprafața circulației - accese, parcare,alei/ trotuare	19870,70	58,74 %
Suprafața spații libere de construcții- neamenajate, înierbate, plantate	2682,30	7,93 %
TOTAL suprafața studiat prin P.U.Z.	33828,00	100%

▪ *Indici urbanistici propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție*

Suprafața de teren aferentă PUZ este de 33828 mp, este în proprietatea privată a SC DAROCONSTRUCT SRL, prin administrator Fedoreac Nicoleta.

Suprafața edificabilă, este aria din interiorul limitelor stabilite prin documentația de urbanism, în care se poate construe, conform R.L.U. al PUZ.

Astfel, pentru U.T.R.-ul propus:

- Aliniamentul minim obligatoriu pentru împrejmuire și construcții va fi situat la o distanță de 5,0 m în partea de NE față de proprietatea Consiliului Local al Comunei Moșca, și de 3,0 m în partea de SE, V și NV, față de proprietatea Consiliului Local al Comunei Moșca.
- Regimul de înălțime al clădirilor noi propuse a se realiza pe amplasament, variază în funcție de destinația corpului de clădire, respectiv a pantei terenului: P și P+2E.

În verea utilizării cât mai eficiente a suprafeței terenului, se propun valori maxime ale coeficientului de utilizare a terenului (CUT) și a procentului de ocupare a terenului (POT); acestea vor fi indicate în fișa de reglementări existente, în cadrul Regulamentului Local de Urbanism (RLU).

Se propune realizarea :

U.T.R.1- ZONA SPAȚII ADMINISTRATIVE, BIROURI ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU **și**

U.T.R.2- ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE

U.T.R.1- ZONA SPAȚII ADMINISTRATIVE, BIROURI ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU:

POT=77,70 %;

CUT=2,50 adc;

Hmin= 3,0 m;

H max= 12,0 m

U.T.R.2- ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE

POT=23,90 %;

CUT=0,50 adc;

Hmin= 3,0 m;

H max= 9,0 m

Suprafața edificabilă este raportată la suprafața totală a terenului, S=33828 mp, reprezentând, 11275 mp (33,33%), conform bilanțului teritorial total (UTR 1+ UTR2).

În afara zonei construite, se vor realiza: îmrejmuiri, spații plantate, platforme, căi de acces, etc.

Distanțele dintre construcții, dintre acestea și limita de proprietate, suprafețele și volumetria construcțiilor, suprafețele ce vor fi amenajate pe amplasament, inclusiv modul de amenajare a acestora, se vor stabili la faza de proiect tehnic.

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

- *Alimentarea cu apă: lucrări necesare pentru extinderea capacității instalațiilor de alimentare cu apă la sursă, tratare și aducțiune; dezvoltări ale rețelelor de distribuție din zonă; modificări parțiale ale traseelor rețelelor de distribuție existente:*

Construcțiile existente în zonă sunt racordate la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Alimentarea cu apă potabilă: pentru consum igienico-sanitar, se asigură prin bransament la sursa de apă potabilă a comunei Moțca, administrată de SC Apa Vital SA Iași.

Alimentarea cu apă tehnologică: se asigură din sursa subterană, prin intermediul unui cheson din beton armat, cu caracteristicile: S=9 mp; H= 4 m, echipat cu pompa tip Cerna200, Q=200 mc/h; H=60 m.

Rețeaua de alimentare cu apă din incinta obiectivului se va extinde, în vederea racordării la aceasta, a construcțiilor noi. Racordurile se vor realiza din conducte PEHD.

Contorizarea consumului de apă se realizează prin intermediul unui contor (apometru), montat în căminul existent pe amplasament.

Nu sunt necesare lucrări de extindere a capacității instalațiilor de alimentare cu apă la sursă, tratare și aducțiune, sau dezvoltări ale rețelelor de distribuție din zonă. Nu sunt necesare de asemenea nici modificări parțiale ale traseelor rețelelor de distribuție existente.

Necesarul de apă pentru fiecare consumator în parte, se va determina în conformitate cu prevederile STAS 1341/1 și STAS 1478.

Racordurile la rețelele existente în zonă se vor realiza îngropat.

- *Canalizare: îmbunătățiri și extinderi ale rețelei de canalizare din zonă: extinderi sau propuneri de stații noi de epurare sau stații de preepurare*

Evacuarea apelor uzate menajere se realizează într-un bazin betonat hidroizolat vidanjabil, existent pe amplasament, care are capacitate și pentru preluarea apelor uzate rezultate de la corpurile noi de clădiri ce se vor realiza pe amplasamentul aferent PUZ.

Apele uzate evacuate vor respecta indicatorii de calitate conform prevederilor NTPA 002/2005.

Evacuarea apelor uzate tehnologice, după o preepurare prealabilă prin intermediul unui decantor longitudinal bicompartimentat (L x l x h=50m x5m x3,50 m/ compartiment), se realizează, prin intermediul unei conducte (L=95m, Dn=300mm),cu canal deschis, nepreat, în râul Moldova.

Apele uzate tehnologice, preepurate, evacuate în emisar, vor respecta indicatorii de calitate conform prevederilor NTPA 001/2005.

Apele pluviale de pe amplasamentul studiat se evacuează, urmare sistematizării amplasamentului, la teren.

- *Alimentarea cu energie electrică: asigurarea necesarului de consum electric; propuneri pentru noi stații sau posturi de transformare; extinderi sau devieri de linii electrice; modernizarea liniilor electrice existente; modernizarea iluminatului public*

Energia electrică: se asigură prin cooperare cu instalațiile existente pe amplasament. Pentru clădirile propuse se vor realiza bransamente subterane monofazate, prevăzute cu bloc de măsură și protecție monofazată.

Nu este necesară devierea unor linii electrice sau modernizarea celor existente.

Iluminatul public este suficient de dezvoltat, fără a fi necesare modernizări.

- *Telecomunicații: extinderea liniilor de telecomunicații; noi amplasamente pentru oficii poștale, relee, posturi de radio-tv.*

Pe amplasament există rețea de telefonie funcțională.

În imediata vecinătate a amplasamentului studiat, nu există niciun oficiu poștal. Studiile efectuate nu relevă necesitatea/ oportunitatea realizării de oficii poștale în zonă.

Nu sunt necesare/oprtune noi relee sau posturi radio-tv în zona studiată prin PUZ.

- *Alimentarea cu căldură: sisteme de încălzire propuse; tipuri de combustibili; modernizări ale sistemelor existente*

Energia termică: pentru încălzirea spațiilor de birou se asigură, în prezent, prin intermediul unei centrale termice murale, care utilizează drept combustibil, gazul metan.

Pentru uscarea agregatelor și încălzirea bitumului, se utilizează 2 arzătoare pe gaz metan: $Q_1=400\text{Nmc/h}$; $Q_2= 25 \text{ Nmc/h}$.

- *Alimentarea cu gaze naturale: extinderi ale capacităților existente; procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării cu gaze naturale*

Alimentarea cu gaze naturale a zonei propuse se va face din rețeaua de distribuție de presiune redusă, poziționată suprateran, în partea de sud a amplasamentului.

Branșamentul de gaz metan pentru clădirile nou construite, se va executa după obținerea aprobărilor legale de la E- ON Gaz Distribuție S.A. și după verificarea capacității conductei de distribuție de presiune redusă, la care se propune racordarea noilor clădiri, în vederea asigurării debitului necesar (pe cheltuiala beneficiarului).

Lungimea exactă a rețelelor de utilități se va cunoaște la faza realizării proiectului tehnic, pentru fiecare tip de instalație în parte. Proiectele vor fi realizate de către firme specializate,certificate/ agreate de catre furnizorii de utilități.

- *Gospodarie comunală: amenajări pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor;*

Pe amplasamentul studiat prin PUZ există o zonă amenajată pentru colectarea selectivă a reziduurilor de tip menajer.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiiului.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

- *Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări etc.).*

Organizarea de șantier

Proiectul de plan prevede realizarea organizării de șantier pentru realizarea lucrărilor de construcție a obiectivelor aferente planului, în incinta proprietății SC DARONSTRUCT SRL.

Organizarea de șantier va consta în amenajarea unei platforme betonate pentru depozitarea temporară a materialelor de construcție și staționarea utilajelor / echipamentelor ce urmează a fi utilizate în activitatea de construcții.

Titularul proiectului de plan va adopta, pe toată perioada implementării acestuia, măsuri pentru diminuarea impactului asupra mediului, după cum urmează:

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea;
- Realizarea lucrărilor de excavații și transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea construcțiilor pe toată durata de existență normată a acestora. Respectarea prevederilor normativelor în vigoare cu privire la realizarea săpăturilor generale, cu sprijiniri, pentru a preîntâmpina fenomenele de surpare a malurilor.
- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea materialelor de construcție, căderi de material, spargerea betonului, etc.
- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție..

Planificarea șantierului:

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor ;
- Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto prin balastare și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare. În fazele de execuție a săpăturilor, a lucrărilor de demolare a construcțiilor existente pe amplasament și în perioada realizării lucrărilor de construcții, se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor .

- Echipamentele tehnice și instalațiile din dotarea obiectivului se vor supune verificării periodice în vederea respectării prescripțiilor înscrise în cărțile tehnice ale acestora.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și a evacuării ritmice a acestora de pe amplasament.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Comunei Moțca. Mijloacele de transport vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora.

Traficul în construcții:

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
- Curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcții.
- Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier;
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.

Proiectul de plan prevede ca, la finalizarea lucrărilor de construcții, să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția investiției, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.

Protecția calității apelor:

Sursele de poluare pentru ape:

În perioada executării lucrărilor de construcții:

Urmare măsurilor de protecție adoptate pe timpul executării lucrărilor de construcții aferente implementării proiectului de plan, respectiv a realizării proiectului de investiție și în timpul exploatării acestuia, nu se identifică surse de poluare a apelor de suprafață și subterane.

Măsurile propuse de proiectul de plan pentru prevenirea poluării apelor :

- Depozitarea materialelor utilizate în construcții în spații special amenajate;
- Manipularea și utilizarea materialelor de construcții în activitatea de construcții astfel încât să se evite antrenarea acestora de apele de precipitații.
- Aplicarea, în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale, conform prevederilor legislației în vigoare.

Proiectul de plan prevede, în cadrul organizării de șantier, adoptarea de măsuri specifice pentru prevenirea impactului potențial asupra calității apelor de suprafață și subterane.

În condițiile aplicării măsurilor de reducere a impactului, se apreciază că implementarea proiectului de plan, respectiv realizarea proiectului, nu va produce poluarea apelor de suprafață și subterane.

În etapa de funcționare:

Sursele de ape uzate:

- *Consumul igienico-sanitar:* apele uzate de tip menajer se vor evacua într-un bazin betonat hidroizolat vidanjabil, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.
- *Consumul tehnologic:* apele uzate tehnologice, după o preepurare prealabilă prin intermediul unui decantor longitudinal bicompartimentat (L x l x h=50m x5m x3,50 m/ compartiment), se evacuează, prin intermediul unei conducte (L=95m, Dn=300mm),cu canal deschis, nepereat, în râul Moldova. Din punct de vedere calitativ, apele uzate tehnologice preepurate, evacuate în emisar, vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 001-2005.

Protecția calității aerului:

În perioada executării lucrărilor de construcții:

Sursele de poluare pentru aer:

➤ *Surse mobile:*

- Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale de construcții, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.
- Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcții; manevrarea echipamentelor.

Poluanți specifici: Emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă două particularități:

- Eliminarea poluanților se realizează foarte aproape de sol, fapt care conduce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi foarte mici, chiar pentru gazele cu densitate mică și capacitate mare de difuziune în atmosferă.
- Emisiile se produc pe întreaga suprafață a amplasamentului, diferențele de concentrații depinzând de intensitatea traficului și de posibilitățile de ventilație ale străzii.

Volumul, natura, și concentrația poluanților emiși depind de tipul de autovehicul, de natura combustibilului și de condițiile tehnice de funcționare.

În funcție de tipul motorului ce echipază un autovehicul, benzină sau motorină, gazele de eșapament conțin substanțe poluante în proporții diferite.

Poluanți specifici	Tipul motorului	Sursa principală / Originea
Hidrocarburile (HC)	(+)Benzină (-) Diesel	Ardere incompletă Adsorbția combustibilului pe pelicula de ulei Rateuri
Monoxidul de carbon (CO)	(+)Benzină (-) Diesel	Ardere incompletă
Oxizii de azot (NOx)	(+)Diesel (-) Benzină	Temperaturi înalte de ardere Oxygen în exces
Particulele (PM)	(+)Diesel (-) Benzină (doar la motoarele cu injecție directă)	Ardere incompletă

Notă:(+)proporție mai mare
(-) proporție mai mică

➤ *Surse neregulate- difuze:*

- Lucrările de pregătire ale platformelor pe care se vor monta echipamentele/ utilajele necesare executării lucrărilor de construcții
- Executarea lucrărilor de demolare și de construcții
- Manevrarea deșeurilor rezultate din construcții

Poluanți specifici: Pulberi sedimentabile: max. 17 g/mp/lună.

Pulberi PM 10- în aerul ambiental : max. 50μg/m³/24 ore

Proiectul de plan prevede adoptarea de *măsuri tehnice și operaționale pentru reducerea emisiilor:*

- Protejarea solului decopertat, depozitat temporar în incinta amplasamentului, pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.
- Folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile legislației în vigoare;
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor;
- Verificarea vehiculelor care transportă material, pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție;
- Stropirea cu apă a deșeurilor de construcție depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații).

- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor de construcție la locul de producere;
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

Se apreciază că în perioada de implementare a proiectului de plan, respectiv în perioada de construcție, nivelul concentrațiilor de poluanți în perimetrele cu receptori sensibili – zone rezidențiale învecinate- nu va fi influențat semnificativ de activitățile desfășurate pe amplasamentul șantierului și se va situa sub valorile limită, valorile țintă și nivelurile critice prevăzute de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și concentrațiile maxime admisibile pentru particule totale în suspensie (TSP) prevăzute de STAS nr. 12574/1987.

În perioada de funcționare:

Sursele de poluare pentru aer:

- *Surse mobile:* Circulația autovehiculelor, manevrele de circulație în incinta parcarilor amenajate pe amplasament: parcare supraterană-25 locuri.

Poluanți specifici : Poluanți proveniți din gazele de eșapament: monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon(CO₂), oxizi de azot (NOx).

Denumirea sursei	Poluanți specifici/ Concentrații maxime admise (CMA)*		
	Monoxid de carbon (CO)	Oxizi de sulf (SO _x)	Oxizi de azot (Nox)
Gaze de eșapament.rezultate din arderea combustibililor	2,0 mg/mcN/zi	0,03 mg/mcN/zi	0,1 mg/mcN/zi

*Notă: Conform STAS 12574/1987-., Aer din zonele protejate. Condiții de calitate”

➤ *Surse fixe:*

Nr. crt.	Sursa generatoare	Poluanți specifici	Valori maxime admise(mg/Nmc)
1	Concasarea refuzului de ciur	Pulberi	50
2	Încălzirea agregatelor minerale, arzător pe combustibil gaz metan coș de dispersie gaze arse: H=10m; D=400mm)	Pulberi Monoxid de carbon (CO) Oxizi de sulf -(SO _x) Oxizi de azot-(Nox)	50 100 35

			350
3	Încălzirea bitumului, , arzător pe combustibil gaz metan coș de dispersie gaze arse: H=5 m; D=100mm)	Pulberi Monoxid de carbon (CO) Oxizi de sulf -(SO _x) Oxizi de azot-(Nox)	50 100 35 350
4	Sistem de reținere și recirculare filer	Pulberi	20
5	Sistem de filtre producerea betonului	Pulberi	20

Protecția calității solului:

În perioada executării lucrărilor de construcții:

➤ *Surse potențiale de poluare a solului*

- Executarea lucrărilor de excavare în vederea execuției lucrărilor;
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor de tip menajer și a deșeurilor de construcții;
- Ocuparea temporară a solului cu materiale de construcții;
- Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele de construcție folosite, ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora.

Proiectul de plan prevede, pentru perioada aferentă executării lucrărilor de construcții, în cadrul organizării de șantier și în frontul de lucru, luarea măsurilor tehnice ce se impun pentru prevenirea/ diminuarea impactului potențial asupra calității solului.

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării solului:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje numai în stații de distribuție carburanți autorizate, existente în zonă;
- Impunerea obligativității furnizorilor de materiale de construcție privind utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic;
- Depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în incinta perimetrului, în zone special amenajate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului;

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în etapa de construcție, impactul asupra solului și subsolului se situează la un nivel nesemnificativ.

În perioada de funcționare: Scurgeri accidentale de produse petroliere (carburanți, uleiuri), provenite de la autovehiculele locatarilor.

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării solului

- Colectarea cu materile absorbante (nisip) a surgerilor accidentale de produse petroliere de pe suprafața platformei obiectivului.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Amplasamentul aferent proiectului de plan nu se situează în vecinătatea zonelor locuite-receptori sensibili privind zgomotul..

În perioada executării lucrărilor de construcții

➤ *Surse generatoare de zgomot:*

- Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale de construcții, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.
- Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcții; manevrarea echipamentelor / instalațiilor.

În perioada de funcționare:

➤ *Surse generatoare de zgomot:*

- Funcționarea utilajelor/ instalațiilor/ echipamentelor din dotarea bazei de producție;
- Circulația autovehiculelor în zonă

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Amplasamentul proiectului de plan nu este situat într-o zonă cu receptori sensibili la disconfortul potențial generat de realizarea obiectivelor propuse.

➤ *Surse potențiale de impact asupra așezărilor umane:*

- Organizarea de șantier;
- Posibila apariție a unor ambuteiaje în trafic datorită autovehiculelor de mare tonaj care transportă material/ utilaje de construcții. Se apreciază că valorile normale de trafic în zonă vor crește cu mai puțin de 2%, astfel încât această creștere poate fi considerată nesemnificativă;
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor din construcții- poate genera un impact estetic negativ.

Măsuri adoptate pentru protecția așezărilor umane:

- Înaintea părăsirii incintei, vehiculele ce transportă materiale de construcții vor fi curățate pentru a evita murdărirea arterei de circulație cu reziduuri de șantier;
- Pe șantierul de lucru se vor prevedea instalații sanitare, de preferință mobile sau fose etanșe vidanjate periodic;
- Împrejmuirea șantierului pentru a se demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea constructorului;

- Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin mirosul generat/ aspectul dezagreabil al acestora.

Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător:

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de demolare și de construcții, proiectul de plan prevede obligația titularului proiectului/ constructorului de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și întreținere prevăzute de normativele de exploatare ale utilajelor folosite.

- ***Prevenirea producerii riscurilor naturale***

Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri tehnice și organizatorice pentru realizarea, în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației, a obiectivelor aferente acestuia.

Prin realizarea lucrărilor de demolare/construcții pe amplasament, nu există riscul de a se produce alunecări de teren sau alte fenomene naturale induse.

- ***Epurarea -preepurarea apelor uzate***

Apele uzate de tip menajer generate pe amplasament, în perioada de construcție și în perioada de funcționare, se evacuează într-un bazin betonat hidroizolat vidanjabil, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.

Apele uzate tehnologice, după o preepurare prealabilă prin intermediul unui decantor longitudinal bicompartimentat (L x l x h=50m x5m x3,50 m/ compartiment), se evacuează, prin intermediul unei conducte (L=95m, Dn=300mm),cu canal deschis, nepereat, în râul Moldova. Din punct de vedere calitativ, apele uzate tehnologice preepurate, evacuate în emisar, vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 001-2005

Apele pluviale, prin sistematizarea incintei, se evacuează la teren.

În condițiile în care, soluția constructivă a parcării supraterane (25 locuri), la faza de proiect tehnic, va consta în realizarea unei parcări acoperite (tip copertină sau alte soluții), nu este necesară realizarea de instalații de preepurare a apelor pluviale, înainte de evacuarea acestora la teren.

- ***Depozitarea controlată a deșeurilor***

Gospodărirea deșeurilor:

În perioada executării lucrărilor de construcție:

Deșeuri produse:

- Pământ rezultat din decopertări și excavații;
- Deșeuri din demolări.

Deșeurile vor fi preluate cu mijloace auto și transportate pe amplasamente aprobate de Primăria Comunei Moțca. Mijloacele de transport utilizate pentru transportul deșeurilor se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăstierii acestora pe carosabil.

- *Deșeuri de tip menajer:* se colectează selectiv, se depozitează temporar pe amplasament, în containere specializate și se predau la operatori autorizați în vederea valorificării/ eliminării finale.

În perioada de funcționare:

- *Deșeuri de tip menajer:* se colectează selectiv, se depozitează temporar pe amplasament, în containere specializate și se predau la operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării finale.
- *Nămol din decantoare-* se vianjează de SC Apa vital SA și se transportă la stația de epurare
- Anvelope uzate; deșeuri din cauciuc; ulei uzat/ filtre de ulei uzat, etc- Se colectează în containere specializate, se depozitează temporar pe amplasament și se predau la operatori autorizați pentru valorificarea/eliminarea finală.

• ***Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi*** etc.

Realizarea obiectivelor conform proiectului de plan nu presupune recuperarea de terenuri degradate sau realizarea de consolidări de maluri

Proiectul de plan prevede, la terminarea realizării lucrărilor de construcții, realizarea, în zonele libere de construcții, de spații plantate, inclusive aliniamente arboricole..

• ***Organizarea sistemelor de spații verzi***

Spațiile verzi ce se propun a fi amenajate, constituie o componentă importantă a ansamblului urbanistic zonal, prin funcțiunile multiple pe care le îndeplinește ca element de izolare fonică naturală și pentru reținerea poluanților specifici din aer.

Spațiul plantat nu este, așadar, un simplu însoțitor sau învăluitoare al clădirilor ce urmează a fi construite, ci un spațiu organic, omogen consistent, de reprezentare, de care depinde în mare măsură imaginea zonei studiate prin PUZ.

• ***Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate***

Pe amplasamentul aferent PUZ nu se află inventariate bunuri de patrimoniu.

Caracterizarea impactului potențial al realizării PUZ „INTODUCERE ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE BIROURI, LOCUINȚE DE SRVICIU, SPAȚII DEPOZITARE ȘI STAȚIE

DE BETOANE” asupra Sitului Natura 2000- ROSCI0363 Râul Moldova între Oniceni și Mitești

- Proiectul de plan propus nu are legătură directă cu managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar și nu este necesar pentru managementul conservării ariei natural protejate de interes comunitar.
- Implementarea proiectului nu necesită utilizarea de resurse exploatate din cadrul ariei naturale protejate de interes comunitar.
- Implementarea proiectului nu conduce la fragmentarea habitatelor de interes comunitar, nu reduce suprafața habitatelor și/ sau al numărului exemplarelor speciilor de interes comunitar.

Situl Natura 2000- ROSCI0363 Râul Moldova între Oniceni și Mitești, este printre puținele situri desemnate pentru *Spermophilus citellus* și *Lutra lutra*.

O importanță ridicată se acordă și speciilor de amfibieni din genurile *Bombina* și *Triturus*.

Efectul anticipat alctivităților desfășurate pe amplasament asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar.

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare:

- Integritatea unei ariei naturale protejate este afectată dacă, prin implementarea proiectului, se reduce semnificativ suprafața habitatelor și/sau mărimea efectivului populațional al speciilor de interes comunitar, sau se ajunge la fragmentarea puternică a habitatelor de interes comunitar și sau a habitatelor specifice din punct de vedere ecologic și etologic, după caz, speciilor de interes conservativ.
- Un plan/ program/proiect poate afecta integritatea unui sit Natura 2000 dacă acesta induce un impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar sau dacă produce modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar.

Integritatea unei ariei naturale protejate de interes comunitar poate fi afectată dacă planul/ proiectul ce urmează a fi realizat pe amplasament, poate, independent sau cumulativ cu alte proiecte, să conducă la:

- Reducerea semnificativă a suprafeței unuia sau mai multor tipuri de habitate de interes comunitar din perimetrul sitului Natura 2000: ***Nu este cazul pentru proiectul de plan analizat.***
- Reducerea semnificativă a suprafeței habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar: ***Nu este cazul pentru proiectul analizat.***
- Fragmentarea semnificativă a habitatelor de interes comunitar: ***Nu este cazul pentru proiectul de plan analizat***

- Apariția unui impact negativ semnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar: ***Nu este cazul pentru proiectul de plan analizat***
- Producerea de modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar: ***Nu este cazul pentru proiectul de plan analizat.***

Implementarea proiectului de plan va determina utilizarea temporară a unor suprafețe de teren care, ipotetic, pot fi utilizate pentru hrănire pentru fauna terestră, iar prezența utilajelor și a personalului poate crea un disconfort acesteia.

În perioada relativ scurtă de implementare a proiectului, respectiv suprafața redusă care va fi utilizată temporar, nu se estimează un impact semnificativ asupra speciilor și habitatelor din sit (pierdere de habitat sau deteriorare).

Prezența muncitorilor și a utilajelor pe durata construcției, zgomotul și vibrațiile generate, vor putea deranja speciile rezidente, cu areal de hranire/reproducere în zona respectivă. Însă, datorită efectivelor populaționale relative scăzute (*conform literaturii de specialitate*), potențial a fi afectate, și a măsurilor propuse/adoptate pentru reducerea/atenuarea impactului, se apreciază că impactul este neglijabil și acceptabil.

Impactul datorat producerii de zgomot, praf, deranjare prin prezența lucrătorilor în zona cuiburilor (dacă acestea există), este redus, deoarece lucrările previzionate, descrise de proiect, nu presupun o acțiune îndelungată în același loc, generându-se doar efecte temporare. În plus, literatura științifică indică fenomene de obișnuire a animalelor cu perturbările temporare.

Având în vedere faptul că, în prezent, pe amplasamentul aferent PUZ, se află o bază de producție, este foarte puțin probabil ca în această zonă să se găsească cuiburi pentru diferitele specii care, ipotetic, ar putea exista în zonă.

Starea actuală de conservare a Sitului Natura 2000- ROSCI0363 Râul Moldova între Oniceni și Mitești pentru speciile *Spermophilus citellus* și *Lutra lutra*, *Rhodeus sericeus* și *Triturus cristatus* este, conform prevederilor Planului de management și a Regulamentului sitului, nefavorabilă-inadecvată.

Se apreciază că această stare, existentă înainte de implementarea proiectului de plan în zona studiată, nu poate fi înrăutățită, deoarece în zonă, la data întocmirii Planului de management și a Regulamentului sitului, pe terenul aferent PUZ, exista baza de producție aferentă SC DAROCONSTRUCT SRL, iar realizarea/ exploatarea ulterioară a obiectivelor proiectului de plan, nu afectează în mod semnificativ speciile protejate și nu reduc semnificativ suprafața habitatelor pentru care a fost declarată aria protejată.

Caracterizarea formelor de impact:

Nr. crt.	Etape aferente fazei de execuție	Tip de impact	Efecte asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar
1.	Decopertarea zonei pentru realizarea lucrărilor de construcții	Creșterea gradului de poluare fonică- <i>impact direct</i>	<i>Negativ nesemnificativ</i> Disturbarea este generată locală, în interiorul amplasamentului vizat de executarea lucrărilor. Perioada de timp necesară executării lucrărilor este relativ scurtă, iar în vecinătatea acestor suprafețe, zgomotul de fond este nesemnificativ
2.	Executarea propriu-zisă a lucrărilor de construcții	Pierderi temporare de suprafețe de habitate de interes comunitar Disturbarea fonică a mamiferelor și a avifaunei din situl de interes comunitar <i>ROSCI0363 Râul Moldova între Oniceni și Mitești</i> . Peștii sunt cel mult deranjați de vibrațiile aparute în timpul demolării/realizării construcțiilor. Păsări deranjate de zgomot- <i>impact direct</i>	<i>Negativ nesemnificativ</i> Lucrările sunt executate în termen relativ scurt și au caracter local (punctiform). Pierderile sunt temporare. Disturbarea este generată local, strict pe amplasamentul pe care se realizează proiectul
3.	Readucerea terenului neconstruit la starea inițială	<i>Impact pozitiv</i> în ceea ce privește renaturarea suprafeței degradate- <i>impact direct</i>	<i>Pozitiv redus</i> -pentru întreaga suprafață construită Refacerea peisajului (terenul va fi redat categoriei de folosință inițială)

Prin delimitarea zonei de lucru, prin restrângerea la minim a suprafeței ocupate de organizarea de șantier, prin interzicerea sub orice formă a depozitării pe amplasament a oricăror produse/ substanțe care au potential de a polua solul sau apa, se va asigura minimizarea degradării temporare a suprafețelor de habitate din vecinătatea amplasamentului proiectului.

În vederea renaturării eficiente a suprafețelor de habitate degradate temporar este necesară acordarea unei atenții deosebite decopertei de sol. Solul decopertat, acolo unde acesta există, va fi depus separat de materialul excavat în faza de construcție și va fi utilizat, la finalizarea lucrărilor de construcții, în zonele libere pe care se vor amenaja spații verzi.

Ca urmare a implementării corespunzătoare a acestei măsuri de diminuare a impactului, considerăm că impactul rezidual aferent implementării proiectului de plan la faza de construcție, va fi redus la minim posibil.

Impactul datorat producerii de zgomot, praf, disconfort/ disturbări prin prezența lucrătorilor în zona posibilă a cuiburilor, este relativ redus, deoarece lucrările previzionate, descrise prin proiect, nu presupun o acțiune îndelungată în același loc și de aceea vor genera doar efecte temporare.

Literatura științifică de specialitate indică posibilitatea existenței unor fenomene de obișnuire a speciilor (animalelor) cu perturbările temporare.

Prin realizarea proiectului de plan, nu se afectează măsurile minime de conservare aprobate de MMA pentru speciile/ habitatele protejate din situl Natura 2000 ROSCI0363 Râul Moldova între Oniceni și Mitești:

<i>Caracterizarea sitului</i>	<i>Măsuri de conservare</i>
<i>Specii de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE</i>	
<p><i>1335 Spermophilus citellus</i></p>	<p><i>Prin realizarea proiectului de plan se menține habitatul – pajiște de stepă cu ierburi scurte;</i></p> <p><i>Nu se realizează conversia terenurilor în terenuri agricole sau forestiere;</i></p> <p><i>Se menține folosința inițială a terenului, existentă înainte declarării zonei ca sit de importanță comunitară, respectiv zonă de producție</i></p> <p><i>Proiectul de plan nu prevede realizarea lucrărilor de arat;</i></p> <p><i>Implementarea proiectului de plan nu realizează fragmentarea habitatelor prin construcția de drumuri sau alte bariere;</i></p> <p><i>Proiectul de plan prevede realizarea de activități perturbatoare și generatoarea de zgomot pe o perioadă limitată (redusă) de timp- în perioada realizării construcțiilor și la un nivel relativ redus în timpul funcționării.</i></p> <p><i>Realizarea proiectului de plan nu implică incendierea vegetației.</i></p>
<p><i>1355 Lutra lutra</i></p>	<p><i>Prin implementarea proiectului de plan și în perioada de funcționare, nu se realizează schimbarea structurii naturale a cursului de apă (regularizarea albiei, fixarea malurilor, adâncirea apelor etc.);</i></p> <p><i>Realizarea funcțiunilor aferente proiectului de plan nu implică îndepărtarea, respectiv prejudicierea majoră a vegetației</i></p>

	<p>malurilor;</p> <p>Nu se realizează poluarea apelor;</p> <p>Nu se deranjează cu intenție, nu se capturează, nu se produce vătămarea sau uciderea acestei specii</p>
<p><i>Specii de amfibieni si reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE</i></p>	
<p>1188 <i>Bombina bombina</i></p> <p>1193 <i>Bombina variegata</i></p> <p>1166 <i>Triturus cristatus</i></p>	<p>Realizarea proiectului nu prevede realizarea de activități care distrug sau degradează habitatul de bălți caracteristic speciei;</p> <p>Nu se îndepărtează vegetația submersă din apă;</p> <p>Se va menține nivelul natural de apă; nu se realizează drenaje și îndiguiuri care pot duce la scăderea/creșterea nivelului apei;</p> <p>Proiectul de plan propune monitorizarea:</p> <ul style="list-style-type: none"> - speciilor de plante higro- și hidrofile cu caracter invaziv; - bălților temporare sau permanente, precum și a celor care seacă în mod natural <p>Nu se vor exploata depunerile de nisip și pietriș din albia râului Moldova.</p> <p>Nu se realizează traversarea cursurilor de apă și oprirea în vecinătatea acestora a autovehiculelor care prezintă scurgeri de carburanți și/sau uleiuri;</p> <p>Nu se folosesc substanțe chimice în interiorul ecosistemelor acvatice și în vecinătatea acestora (50 m).</p>
<p><i>Specii de pesti enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE</i></p>	
<p>1146 <i>Sabanejewia aurata</i></p>	<p>Prin realizarea funcțiilor aferente PUZ, se menține nivelul natural al apei;</p> <p>Nu se realizează intervenții asupra cursului de apă prin construcții care pot reprezenta bariere pentru deplasarea peștilor;</p> <p>Nu se folosesc substanțe chimice în interiorul ecosistemelor acvatice și în vecinătatea acestora (50 m)</p> <p>Nu se realizează traversarea cursurilor de apă și oprirea în vecinătatea acestora a autovehiculelor care prezintă scurgeri de carburanți și/sau uleiuri;</p>

	<p><i>Exploatarea agregatelor minerale (nisip, pietriș) se va face numai după obținerea actului de reglementare de la autoritatea de mediu și conform condițiilor impuse de aceasta;</i></p> <p><i>Nu se vor realiza deversări în cursul de apă și/sau în afluenții săi a apelor menajere/industriale neepurate sau incomplet/defectuos epurate;</i></p>
<i>1138 Barbus meridionalis</i>	<p><i>Lucrările propuse a se realiza pe amplasament nu modifică regimului hidrologic;</i></p> <p><i>Nu se folosesc substanțe chimice în interiorul ecosistemelor acvatice și în vecinătatea acestora (50 m);</i></p> <p><i>Se propune monitorizarea populațiilor de pești răpitori;</i></p>
<i>1122 Gobio uranoscopus</i>	<p><i>Implementarea proiectului de plan nu prevede realizarea de lucrări în apă, care ar duce la modificarea substratului pietros sau bolovănos (substratul preferat de această specie)</i></p> <p><i>Exploatarea agregatelor minerale (nisip, pietriș) se va face numai după obținerea actului de reglementare de la autoritatea de mediu și conform condițiilor impuse de aceasta;</i></p> <p><i>Nu se vor deversa în cursul de apă și/sau în afluenții săi a apelor menajere/industriale neepurate sau incomplet/defectuos epurate;</i></p>
<i>1149 Cobitis taenia</i>	<p><i>Implementare proiectului de plan nu afectează stărea actuală a structurii apei, ca standard minim;</i></p> <p><i>Nu se realizează construcții în apă care să ducă la pierderea habitatelor propice – substraturi lejere, cu debit de scurgere scăzut până la mediu, puțin încărcate, nisipoase până la noroioase, cu plante acvatice; păstrarea accesibilității habitatelor propice;</i></p> <p><i>Exploatarea agregatelor minerale (nisip, pietriș) se va face numai după obținerea actului de reglementare de la autoritatea de mediu și conform condițiilor impuse de aceasta;</i></p> <p><i>Nu se vor deversa în cursul de apă Moldova apele menajere/industriale neepurate sau incomplet/defectuos epurate;</i></p> <p><i>Nu se vor folosi substanțe chimice în interiorul ecosistemelor acvatice și în vecinătatea acestora (50 m);</i></p>

<p>1134 <i>Rhodeus sericeus</i> <i>amarus</i></p>	<p><i>Prin realizarea lucrărilor propse prin PUZ nu se va realiza poluarea apei, cu efecte negative asupra stocului de scoici;</i></p> <p><i>Implementarea proiectului asigură menținerea unei calități bune a apelor, care permite dezvoltarea scoicilor (Unionide);</i></p> <p><i>Nu se vor deversa în cursul de apă ape menajere/industriale neepurate sau incomplet/defectuos epurate;</i></p> <p><i>Nu se vor afecta populațiile de guzgan de apă (Ondatra zibethicus), prin monitorizare și vânare;</i></p> <p><i>Exploatarea agregatelor minerale (nisip, pietriș) se va face numai după obținerea actului de reglementare de la autoritatea de mediu și conform condițiilor impuse de aceasta;</i></p> <p><i>Se va menține o calitate bună a apelor, care permite dezvoltarea scoicilor (Unionide);</i></p> <p><i>Nu se vorfolosi substanțe chimice în interiorul ecosistemelor acvatice și în vecinătatea acestora (50 m);</i></p>
--	---

Având în vedere:

- Măsurile prevăzute prin proiect, referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor realiza cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind asigurarea calității în construcții, folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare;
- Depozitarea materialelor în zona afectată de lucrări și nu pe terenuri cu vegetație;
- Evitarea habitatelor și a modificărilor în peisaj;
- Evitarea zgomotelor în zonele sensibile.
- Perioada relativ scurtă de realizare a proiectului de plan;

Se apreciază că implementarea proiectului nu afectează starea de conservare a habitatelor și speciilor de floră și faună care constiuie obiectivele de conservare ale sitului Natura 2000 ROSCI0363 Râul Moldova între Oniceni și Mitești, fiind asigurată, din acest punct de vedere, menținerea, cel puțin la starea de conservare actuală, a populațiilor speciilor pe termen scurt, mediu și lung.

Prin realizarea proiectului nu se afectează măsurile minime de conservare stabilite de APM Iași pentru speciile/ habitatetele protejate existente pe amplasament, după cum urmează:

Titularul proiectului de plan are obligația monitorizării implementării planului, respectiv a evaluării modului în care vor fi respectate/ implementate măsurile de reducere a impactului stabilite prin proiect.

Rezultatele monitorizării implementării proiectului de plan la faza de construcție și ulterior, la faza de funcționare, a respectării implementării măsurilor de reducere a impactului, vor face obiectul unui raport pe care beneficiarul îl va transmite la APM Iași.

Calendarul implementării și monitorizării măsurilor de reducere a impactului:

<i>Măsura de reducere a impactului</i>	<i>Perioada de implementare</i>	<i>Monitorizare/responsabilitate</i>
Delimitarea zonei de lucru	Pe tot parcursul perioadei de execuție a lucrărilor de construcții	Titularul investiției. Executantul lucrărilor, supravegheat de un specialist în domeniul biodiversității
Decopertare sol	Pe tot parcursul perioadei de execuție a lucrărilor de construcții	Titularul investiției. Executantul lucrărilor, supravegheat de un specialist în domeniul biodiversității
Utilizarea de autovehicule/ utilaje cât mai silențioase	Pe tot parcursul perioadei de construcție și după terminarea acestora	Titularul investiției. Executantul lucrărilor, supravegheat de un specialist în domeniul biodiversității
Eliberarea de deșeuri și de materiale	Pe tot parcursul perioadei de construcție și după terminarea acestora	Titularul investiției. Executantul lucrărilor, supravegheat de un specialist în domeniul biodiversității
Monitorizarea implementării măsurilor	În timpul construcției și funcționării	Titularul proiectului/ beneficiarul investiției

În perioada de funcționare a activității:

Activitatea desfășurată pe amplasament, după finalizării proiectului, nu va avea un impact direct asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar, motivat în principal de faptul că, zona aferentă PUZ, care a avut anterior și are în prezent destinația de producție, este lipsită de habitate și specii prioritare.

Pe tot parcursul realizării proiectului de plan și a funcționării activității pe amplasament, titularul va respecta prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Realizarea proiectului de plan, a proiectului de investiție aferent acestuia și desfășurarea activităților de producție pe amplasament, inclusiv a activității stației de betoane, se va realiza cu respectarea întocmai a prevederilor actelor de reglementare emise de APM Iași.

• Refacere peisagistică, reabilitare urbană

Proiectul de plan urbanistic zonal nu prevede, nefiind necesare, realizarea, pe amplasamentul studiat, a lucrărilor de refacere peisagistică și de reabilitare urbană.

• Valorificarea potențialului turistic și balnear — Nu este cazul

- *Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore.*

Disfuncționalitățile identificate privind căile de comunicații, respectiv a căilor de transport rutier, pot fi prevenite/ reduse prin adoptarea soluțiilor tehnice/ organizatorice stabilite pentru realizarea obiectivelor aferente PUZ în zona studiată.

3.8 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- *Enunțarea obiectivelor de utilitate publică*

În zona studiată există următoarele obiective de utilitate publică:

- Căi de circulație/ transport;
- DE 177-drum de exploatare;
- Echipări edilitare: rețea de alimentare cu apă, energie electrică, gaz metan, telecomunicații.
- *Tipuri de proprietate în zonă (terenuri proprietate publică și privată - de interes național, județean, local; terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice)*

Vecinătăți ale amplasamentului zonei studiate prin PUZ:

- ✓ NE- proprietate privată-Stația de pompare aparținând SC APA VITAL SA Iași;
- ✓ SE - proprietate Consiliul Local Moțca;
- ✓ V- proprietate Consiliul Local Moțca
- ✓ NV-Drum DE177
- *Circulația terenurilor între deținători, în vederea realizării obiectivelor propuse; terenuri ce se intenționează a fi trecute în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ- teritoriale, terenuri aflate în proprietate privată, destinate concesiunii sau schimbului*

Nu este cazul

3.9 Modul de elaborare al lucrării

Lucrarea a fost elaborată de un colectiv interdisciplinar (arhitecți, ingineri, geotehnician, topograf) coordonat de șeful de proiect. Redactarea grafică, editarea materialelor scrise și desenate se va face de către elaborator, asigurându-se unitatea de prezentare.

Vor avea loc consultări cu specialiștii din cadrul Primăriei Comunei Moțca și ai Consiliului Județean Iași.

Lucrarea întocmită respectă metodologia impusă de legislația în domeniu.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

- *Inscrierea amenajării și dezvoltării urbanistice propuse a zonei în prevederile P.U.G.*

Conform PUG al comunei Moțca, terenul este încadrat în categoria de folosință „Curți-construcții. Balastieră”. Se propune realizarea :

- **U.T.R.1-ZONA SPAȚII ADMINISTRATIVE, BIROURI ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU**
- **U.T.R.2- ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE**
- *Categoriile principale de intervenție care să susțină materializarea programului de dezvoltare*

În zona studiată, este oportună și necesară extinderea zonei de producție existente, care să susțină programul de dezvoltare propus de investitor, respectiv programele de dezvoltare ale Comunei Moțca și ale județului Iași.

- *Priorități de intervenție*

Asigurarea stării de conservare corespunzătoare a habitatelor și speciilor care constituie obiectivele de conservare ale sitului Natura 2000 ROSCI0363 Râul Moldova între Oniceni și Mitești, respectiv menținerea, cel puțin la starea de conservare actuală, a populațiilor și speciilor prioritare, pe termen scurt, mediu și lung.

- *Aprecieri ale elaboratorului asupra propunerilor avansate, restricții*

Avându-se în vedere poziția amplasamentului, se impun o serie de măsuri pentru obținerea unei zone unitare și bine structurate prin:

- Tratarea unitară din punct de vedere funcțional și plastic;
- Structurarea spațial- volumetrică și funcțională a zonei;
- Tratarea cu cea mai mare atenție și rezolvarea corectă a circulației auto și pietonale în zonă;
- Tratări de asemenea manieră încât să se pună în valoare perspectivele favorabile către zona studiată și cele din zona studiată către zonele înconjurătoare;
- Rezolvarea unitară a întregii zone studiate și articularea corectă la zonele înconjurătoare;
- Utilizarea de materiale de bună calitate, cu texturi și culori armonios studiate, în vederea integrării în dominanța arhitecturală a zonei.

După aprobarea PUZ, se intenționează modificarea reglementărilor cu privire la accesul auto și pietonal, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cuprins în ilustrarea urbanistică (conform prevederilor art. 32, alin 5a) din Legea nr. 350/2001 cu completările și modificările

ulterioare) și a procentului de ocupare a terenului (conform prevederilor art,48 alin 2 din Legea nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare).



Întocmit,

arh. Tigata Dragoș

Șef proiect



arh. Hen Iustin Constantin

