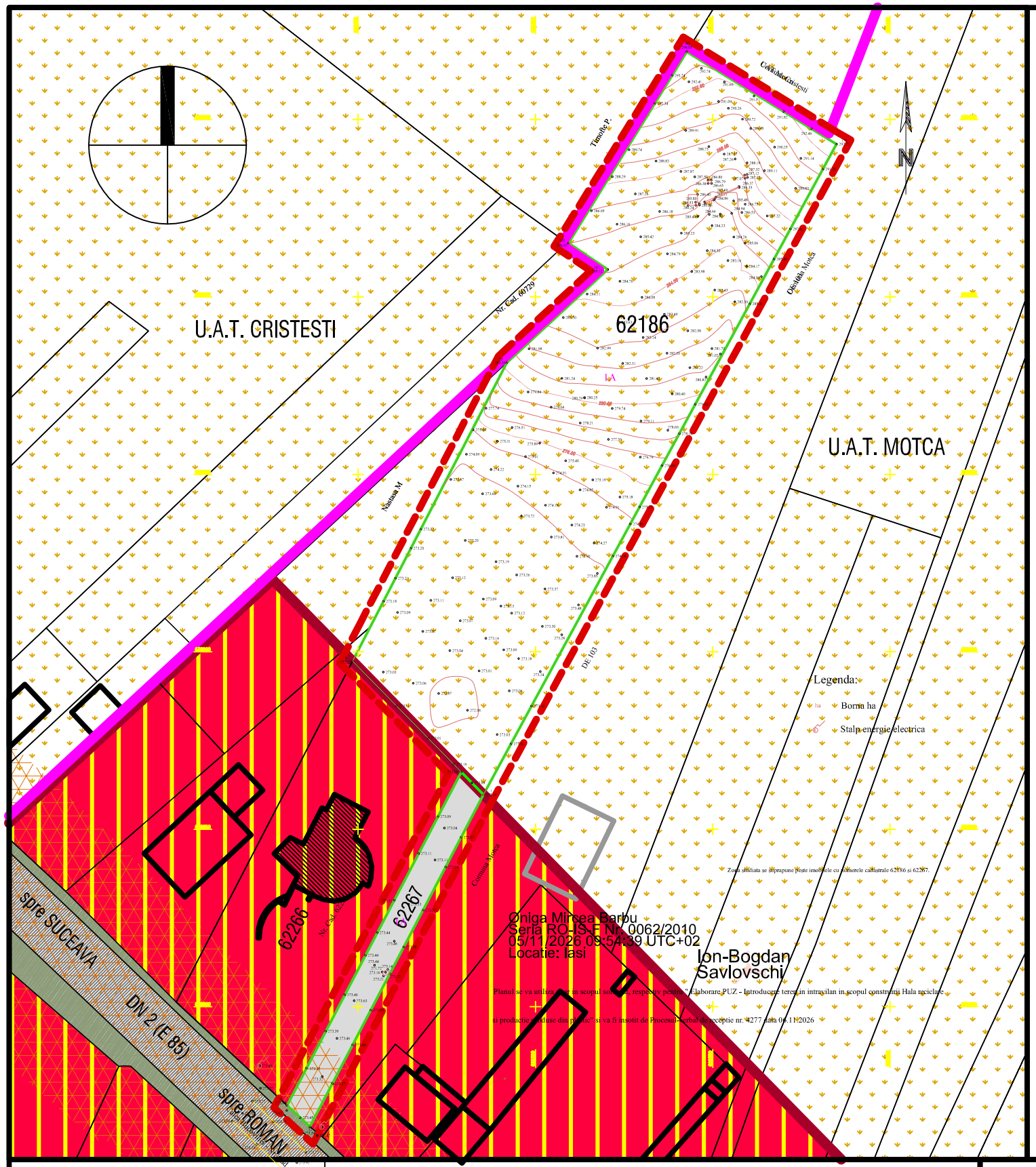


PLANSA 2 - SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI

- LIMITE
  - LIMITA U.A.T. MOTCA
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA P.U.Z.
  - LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ (nr. cadastrale 62186 si 62267)
  - LIMITA PROPRIETATI
- ZONIFICARE - FUNCTIUNI EXISTENTE
  - TERENURI AGRICOLE (ARABIL, PASUNI)
  - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE (LOCUIRE, HORECA, DEPOZITARE)
  - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (DN 2)
  - CALE DE ACCES CATRE PARCELA CU NR. CADASTRAL 62186
- TIPURI DE CONSTRUCTII
  - CONSTRUCTII EXISTENTE IN INTRAVILAN
  - CONTRUCTII EXISTENTE IN INTRAVILAN NEFINALIZATE
  - CONSTRUCTII AFLATE PARTIAL SAU IN TOTALITATE IN EXTRAVILAN
- DISFUNCTIONALITATI
  - POLUARE SONORA SI A AERULUI CU NOXE, TREPIDATII DATORITA TRAFIVULUI RUTIER

PROBLEMATICA DE MEDIU	MASURI PROIECTA MEDIULUI
SISTEMATIZAREA VERTICALA / MODUL DE PRELUARE A APELOR PLUVIALE / ASIGURAREA UTILITATILOR	-SE VA URMARI SISTEMATIZAREA VERTICALA A SUPRAFETELOR PENTRU SCURGEREA APELOR PLUVIALE CATRE CANALIZAREA PLUVIALA. - ASIGURAREA UTILITATILOR SE VA FACE CU RESPECTAREA NORMELOR SANITARE PENTRU EVITAREA POLUARII SI PENTRU ASIGURAREA UNUI STANDARD DE VIATA CIVILIZAT.
MODUL DE GESTIONARE A DESEURILOR MENAJERE	-PRELUAREA DESEURILOR MENAJERE SE VA FACE REGULAT IN BAZA UNUI CONTRACT CU O FIRMA DE SALUBRITATE ATESTATA. -SE VA AVEA IN VEDERE COLECTAREA SELECTIVA A DESEURILOR.
POLUANTI GENERATI DE FUNCTIUNEA PROPUSA	-POLUANTII PRODUSI IN CADRUL FUNCTIUNII PROPUSE NU SUNT SEMNIFICATIVI RAPORTAT LA PARAMETRII IMPUSI DE LEGISLATIA ACTUALA PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI DACA SUNT RESPECTATE NORMELE IN VIGOARE.

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				

proiectant:
SC **urbatech** SRL
IASI / E.U.I.D. ROONRC.2004000411220 / C.U.I. RO16194604

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:2000
SEF PROIECT	ARH. URB. HEN IUSTIN C.		DATA: iun. 2026
PROIECTAT	ARH. URB. HEN IUSTIN C.		
DESENAT	ARH. URB. HEN IUSTIN C.		

beneficiari:
S.C. DOMINGHIANS S.R.L.
prin administrator Costel-Dorel FLOREA

PR. NR: 274/2026

titlu proiect:
ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN SCOPUL CONSTRUIRII HALA RECICLARE SI PRODUCTIE PRODUSE DIN PLASTIC

FAZA: PUZ

titlu plansa:
SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI

PLANSA 2