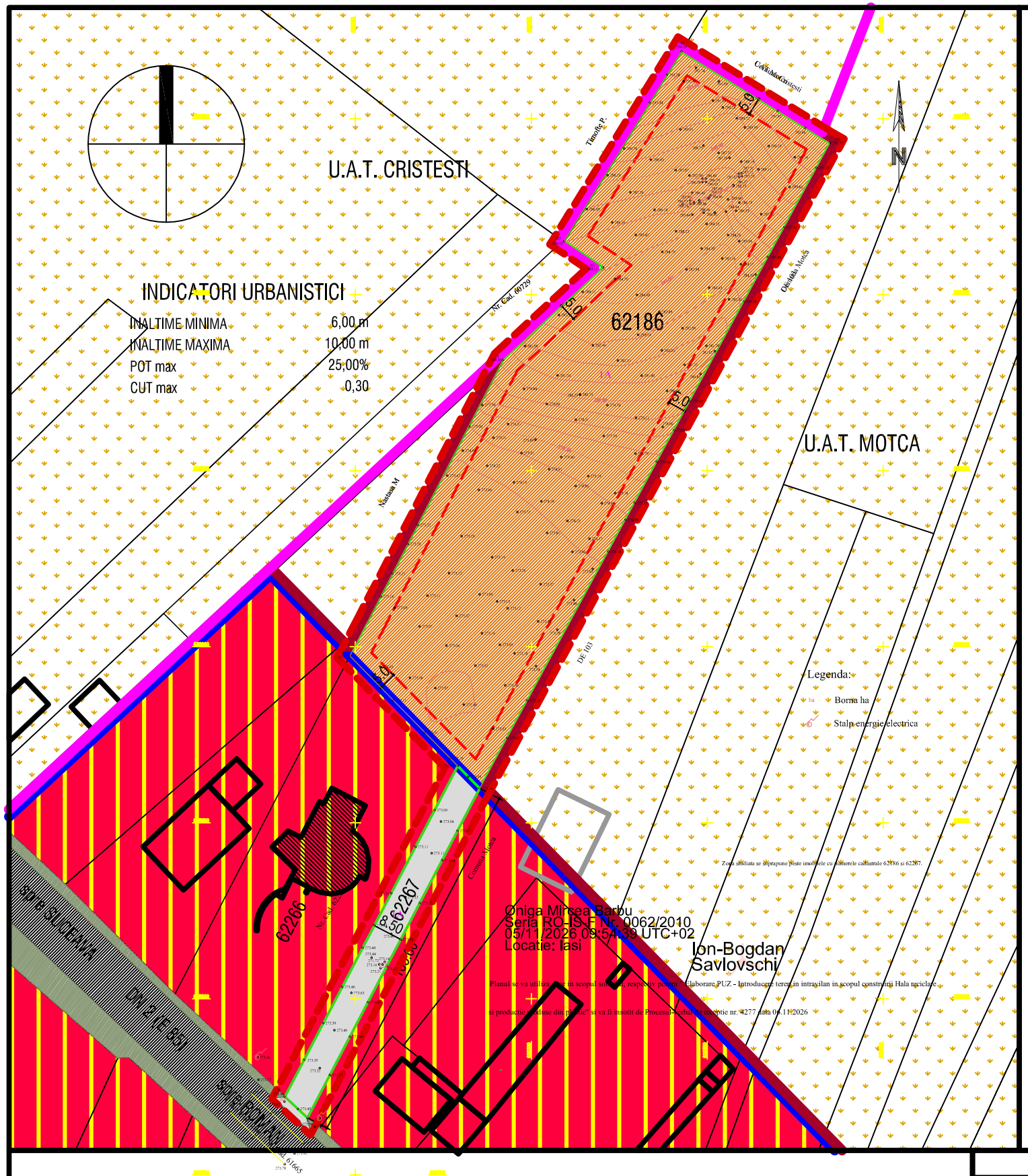
PLANSA 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE



- LIMITE
  - LIMITA U.A.T. MOTCA
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA P.U.Z.
  - LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ (nr. cadastrale 62186 si 62267)
  - LIMITA PROPRIETATI
- ZONIFICARE - FUNCTIUNI EXISTENTE
  - TERENURI AGRICOLE (ARABIL, PASUNI)
  - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE (LOCUIRE, HORECA, DEPOZITARE)
  - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (DN 2)
  - TROTUARE / ACCESE / SPATII VERZI
- TIPURI DE CONSTRUCTII
  - CONSTRUCTII EXISTENTE IN INTRAVILAN
  - CONTRUCTII EXISTENTE IN INTRAVILAN NEFINALIZATE
  - CONSTRUCTII AFLATE PARTIAL SAU IN TOTALITATE IN EXTRAVILAN
  - CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONIFICARE PROPUSA / REGLEMENTARI
  - ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE
  - RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT SI LIMITA DE PROPRIETATE (min. 5 m)
  - CALE DE ACCES CU LATIME MINIMA 8,50 m (CAROSABIL 7,00 m)

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA (mp)	% DIN SUPRAFATA TOTALA
TEREN AGRICOL (NR. CAD. 62186)	10 168,00	91,87%
CALE DE ACCES (NR. CAD. 62267)	900,00	8,13%
TOTAL	11 068,00	100%

INDICATORI URBANISTICI

INALTIME MINIMA	6,00 m
INALTIME MAXIMA	10,00 m
POT max	22,00%
CUT max	0,25

BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA (mp)	% DIN SUPRAFATA TOTALA
TEREN AGRICOL (NR. CAD. 62186)	-	-
CALE DE ACCES (NR. CAD. 62267)	900,00	8,13%
HALA PRODUCTIE SI RECICLARE	2 400,00	21,68%
CELULA STOCARE MATERIE PRIMA	553,00	5,00%
CIRC. AUTO, PIETONALE, PARCARI (63218)	2 387,00	21,57%
PANOURI FOTOVOLTAICE	2 614,00	23,62%
SPATII VERZI	2 214,00	20,00%
TOTAL	11 068,00	100%

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				

proiectant:
SC **urbatech** SRL
IASI / E.U.I.D. ROONRC.2004000411220 / C.U.I. RO16194604

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:2000
SEF PROIECT	ARH. URB. HEN IUSTIN C.		DATA: iun. 2026
PROIECTAT	ARH. URB. HEN IUSTIN C.		
DESENAT	ARH. URB. HEN IUSTIN C.		

beneficiari:
S.C. DOMINGHIANS S.R.L.
prin administrator Costel-Dorel FLOREA

PR. NR: 274/2026

titlu proiect:
ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN SCOPUL CONSTRUIRII HALA RECICLARE SI PRODUCTIE PRODUSE DIN PLASTIC

FAZA: PUZ

titlu plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE

PLANSA 3